

Exhibit A
COVID NOTICE OF POSSIBLE EVICTION

THIS NOTICE IS TO PROVIDE YOU WITH AN OPPORTUNITY TO PAY DELINQUENT RENTS INCURRED WHILE THERE IS A STATE OF DISASTER BECAUSE OF THE COVID-19 PANDEMIC TO AVOID EVICTION. YOU DO NOT HAVE TO MOVE WHEN YOU GET THIS NOTICE BUT YOU MAY HAVE TO MOVE IF YOU AND YOUR LANDLORD DO NOT WORK OUT AN AGREEMENT REGARDING THE PAYMENT OF DELINQUENT RENT. THIS NOTICE DOES NOT EXCUSE YOUR OBLIGATION TO PAY AND YOU CAN BE EVICTED IF YOU FAIL TO PAY AS REQUIRED UNDER THE LEASE. YOU ARE REQUESTED TO DISCUSS THIS NOTICE WITH YOUR LANDLORD AS SOON AS POSSIBLE BUT NO LATER THAN 21 DAYS FROM WHEN YOU RECEIVE THIS NOTICE.

You are in default for not paying your rent as required in your lease.

You should contact your landlord and immediately attempt to work out a payment plan or lease modification in order to stay in your residence. If you have not responded within 21 days of this notice, Landlord can proceed with a Notice to vacate and file an eviction proceeding to remove the residents from the subject property.

If you are in default because of financial hardship caused by COVID-19, and you can provide verifiable documentation to your landlord, your response to this notice could give you up to 60 days before an eviction will be filed. However, you are responsible for full payment of all rents through this time unless and until you negotiate a binding agreement with your landlord.

You may also apply for rental assistance to help you pay the required rent from any local, state, federal, or nonprofit organization who may be offering assistance during this COVID-19 pandemic and beyond.

Please note that the landlord may still institute eviction proceedings immediately if you, members of your household or guests pose an immediate threat or physical harm to any person or engage in criminal activity.

Please do not ignore this notice as your failure to respond may result in the landlord sending a Notice to Vacate requesting you to vacate the premises, followed by a judicial action before the Justice of the Peace to evict you.

This notice was served by: (check one):

_____ via regular, registered, or certified mail -return receipt requested

_____ hand delivery to a person 16 years of age or older residing at the premises

_____ affixing the notice to the inside of the main entry door

_____ affixing the notice to the outside of the main entry door and mailing notice

On _____ (date) by _____ (signature of person delivering notice).

Witness: _____ (signature of person witnessing delivery).

Exhibición A

AVISO DE COVID DE POSIBLE DESALOJO

ESTE A VISO ES PROPORCIONARLE UNA OPORTUNIDAD DE PAGAR LOS ALQUILERS DELINQUENTES INCURRIDOS MIENTRAS HAY UN ESTADO DE DESASTRE PORQUE DE LA PANDADEADEF COVID-19 PARA EVITAR EL DESPLANTO. USTED NO TIENE QUE MUDARSE CUANDO RECIBE ESTE AVISO, PERO PUEDE QUE TENGA QUE MUDARSE SI USTED Y SU PROPIETARIO NO TRABAJAN UN ACUERDO CON RESPECTO AL PAGO DEL ALQUILER MOROSO. ESTE AVISO NO EXCUSA SU OBLIGACIÓN DE PAGAR Y USTED PUEDE SER EVICTED SI NO PAGA COMO SE REQUIERE BAJO EL ARRENDAMIENTO. SE LE PIDE QUE DISCUTA ESTE AVISO CON SU ARRENDADOR TAN PRONTO COMO SEA POSIBLE, PERO NO MÁS TARDE DE 21 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE RECIBA ESTE A VISO.

Usted está en incumplimiento/delincuencia de pago por no pagar el alquiler como se requiere en su contrato de arrendamiento.

Debe ponerse en contacto con su dueño/propietario e inmediatamente intentar elaborar un plan de pago o una modificación de arrendamiento para permanecer en su residencia. Si no ha respondido dentro de los 21 días de esta notificación, el Dueño/Propietario puede proceder con un Aviso para desocupar y presentar un procedimiento de desalojo para eliminar a los residentes de la propiedad sujeta.

Si usted está en incumplimiento/delincuencia debido a dificultades financieras causadas por COVID-19, y puede proporcionar documentación verificable a su dueño/propietario, su respuesta a este aviso podría darle hasta 60 días antes de que se presente un desalojo. Sin embargo, usted es responsable del pago total de todas las rentas a través de este tiempo a menos y hasta que negocie un acuerdo vinculante con su arrendador.

También puede solicitar asistencia de alquiler para ayudarle a pagar el alquiler requerido de cualquier organización local, estatal, federal u sin fines de lucro que pueda estar ofreciendo asistencia durante esta pandemia COVID-19 y más allá.

Tenga en cuenta que el dueño/propietario todavía puede instituir procedimientos de desalojo inmediatamente si usted, miembros de su hogar o invitados representan una amenaza inmediata o daño físico a cualquier persona, o si participa en actividades delictivas.

Por favor, no ignore este aviso, ya que su falta de respuesta puede resultar en que el dueño/propietario envíe una Notificación a Desalojar solicitándole que desaloje las instalaciones, seguida de una acción judicial ante el Juez de Paz para desalojarlo.

Este aviso fue notificado a través de: (marque uno):

_____ correo regular, registrado o certificado-recibo de devolución solicitado

_____ entrega de manos a una persona de 16 años de edad o más que resida en el local

_____ colocar el aviso en el interior de la puerta de la entrada principal

_____ colocar el aviso en el exterior de la puerta de entrada principal y también mandar el aviso por correo

El aviso fue notificado el día _____ (fecha), por
_____ (nombre de la persona que envió la notificación).

Testigo: _____ (firma de la persona que presencio la entrega de la notificación).